

Mag de VvE een camera ophangen in mijn (flat) gebouw?

Onder bepaalde voorwaarden mag de vereniging van eigenaren (VvE), als dat noodzakelijk is, een bewakingscamera ophangen in uw (flat) gebouw om de eigendommen en bewoners te beschermen. Maar de inbreuk op uw privacy moet zo klein mogelijk zijn.

Belangrijke voorwaarden voor de VvE om camera's te mogen plaatsen zijn:

Gerechtvaardigd belang

De VvE moet een zogeheten gerechtvaardigd belang hebben voor het cameratoezicht. Bijvoorbeeld de beveiliging van eigendommen of de bescherming van de bewoners.

Noodzaak cameratoezicht

Cameratoezicht door een VvE is alleen toegestaan als dit noodzakelijk is. Dat wil zeggen dat de VvE het doel niet op een andere manier kan bereiken. Is er geen andere mogelijkheid, die minder ingrijpend is voor de privacy?

Ook mag het cameratoezicht niet op zichzelf staan. Het moet onderdeel zijn van een totaalpakket aan maatregelen.

Privacy toets

De VvE moet eerst een privacy toets uitvoeren. Dit betekent dat de VvE de belangen van de bewoners en bezoekers afweegt tegen het eigen belang.

Informatieplicht cameratoezicht

De VvE moet ervoor zorgen dat iedereen weet dat er cameratoezicht is. Bijvoorbeeld door bordjes op te hangen. (stickers op toegangsdeuren etc.)

Niet alles filmen

De camera mag niet in de woningen filmen. Ook mag de camera in principe niet de straat filmen. Alleen als dit onvermijdelijk is, mag de camera gebouwen, terreinen en zaken van anderen of de openbare weg in beeld brengen.

De VvE moet bekijken of het noodzakelijk is om de publieke ruimte in beeld te brengen. Is het noodzakelijk? Dan mag de camera niet meer filmen dan noodzakelijk is om de eigendommen en bewoners te beveiligen.

Bewaartermijn camerabeelden

De VvE mag de camerabeelden niet langer bewaren dan noodzakelijk is. De richtlijn hiervoor is maximaal 4 weken.

Maar is er een incident vastgelegd, zoals diefstal? Dan mag de VvE de betreffende beelden bewaren tot dit is afgehandeld.

Instemming VvE-leden

Bij de VvE moet het besluit om cameratoezicht te gebruiken in overleg gebeuren. Dit houdt in dat een meerderheid van de VvE-leden voor cameratoezicht heeft gestemd in een ledenvergadering of middels schriftelijke stemming.